



INSTITUTO PARA EL DESARROLLO INMOBILIARIO Y DE LA VIVIENDA PARA EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA



Estado Analítico del Activo

DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

EXPRESADO EN PESOS



Concepto	Saldo Inicial 1	Cargos del Periodo 2	Abonos del Periodo 3	Saldo Final 4 (1+2+3)	Variación del Periodo (4 - 1)
<b>ACTIVO</b>	\$ 882,242,584	\$ 865,757,646	\$ 864,873,878	\$ 883,126,351	\$ 883,768
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>	\$ 529,898,210	\$ 822,931,114	\$ 849,062,073	\$ 503,767,252	(\$ 26,130,958)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$ 13,335,507	\$ 598,436,668	\$ 606,860,950	\$ 4,911,225	(\$ 8,424,282)
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES	\$ 479,133,323	\$ 223,160,488	\$ 241,382,184	\$ 460,911,627	(\$ 18,221,696)
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	\$ 43,006,261	\$ 649,525	\$ 704,121	\$ 42,951,665	(\$ 54,596)
INVENTARIOS	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
ALMACENES	\$ 21,379	\$ 0	\$ 0	\$ 21,379	\$ 0
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS CIRCULANTES	(\$ 5,598,260)	\$ 684,434	\$ 114,817	(\$ 5,028,644)	\$ 569,616
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
<b>ACTIVO NO CIRCULANTE</b>	\$ 352,344,373	\$ 42,826,531	\$ 15,811,806	\$ 379,359,099	\$ 27,014,726
INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	\$ 296	\$ 0	\$ 0	\$ 296	\$ 0
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO	\$ 10,630	\$ 0	\$ 0	\$ 10,630	\$ 0
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN BIENES MUEBLES	\$ 350,621,014	\$ 37,706,714	\$ 10,563,998	\$ 377,763,731	\$ 27,142,717
ACTIVOS INTANGIBLES	\$ 19,212,359	\$ 2,121,754	\$ 3,110,069	\$ 18,224,044	(\$ 988,315)
DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES	(\$ 25,484,776)	\$ 2,766,591	\$ 2,121,200	(\$ 24,839,386)	\$ 645,391
ACTIVOS DIFERIDOS	\$ 2,418	\$ 0	\$ 0	\$ 2,418	\$ 0
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD DECLARAMOS QUE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y SUS NOTAS, SON RAZONABLEMENTE CORRECTOS Y SON RESPONSABILIDAD DEL EMISOR

  
 MARCO ANTONIO BLASQUEZ SALINAS  
 DIRECTOR GENERAL DEL INDIVI

  
 PATRICIA DEL BOSQUE AGUILERA  
 DIRECTORA ADMINISTRATIVA DEL INDIVI