



INSTITUTO PARA EL DESARROLLO INMOBILIARIO Y DE LA VIVIENDA PARA EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA



Estado de Cambios en la Situación Financiera

DEL 31 DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018

EXPRESADO EN PESOS

	ORIGEN	APLICACION
<b>ACTIVO</b>		
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>	\$ 26,700,574	\$ 569,616
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$ 8,424,282	\$ 0
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES	\$ 18,221,696	\$ 0
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	\$ 54,596	\$ 0
INVENTARIOS	\$ 0	\$ 0
ALMACENES	\$ 0	\$ 0
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS CIRCULANTES	\$ 0	\$ 569,616
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	\$ 0	\$ 0
<b>ACTIVO NO CIRCULANTE</b>	\$ 988,315	\$ 28,003,041
INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	\$ 0	\$ 0
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO	\$ 0	\$ 0
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	\$ 0	\$ 27,142,717
BIENES MUEBLES	\$ 988,315	\$ 0
ACTIVOS INTANGIBLES	\$ 0	\$ 214,933
DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES	\$ 0	\$ 645,391
ACTIVOS DIFERIDOS	\$ 0	\$ 0
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	\$ 0	\$ 0
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	\$ 0	\$ 0
<b>PASIVO</b>		
<b>PASIVO CIRCULANTE</b>	\$ 44,908,648	\$ 2,737,273
CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$ 44,908,648	\$ 0
DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$ 0	\$ 0
PORCIÓN A CORTO PLAZO DE LA DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO	\$ 0	\$ 0
TÍTULOS Y VALORES A CORTO PLAZO	\$ 0	\$ 0
PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO	\$ 0	\$ 0
FONDOS Y BIENES TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A CORTO PLAZO	\$ 0	\$ 0
PROVISIONES A CORTO PLAZO	\$ 0	\$ 0
OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO	\$ 0	\$ 2,737,273
<b>PASIVO NO CIRCULANTE</b>	\$ 0	\$ 0
CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	\$ 0	\$ 0
DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO	\$ 0	\$ 0
DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO	\$ 0	\$ 0
PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	\$ 0	\$ 0
FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O EN ADMINISTRACIÓN A LARGO PLAZO	\$ 0	\$ 0
PROVISIONES A LARGO PLAZO	\$ 0	\$ 0
<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>		
<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO</b>	\$ 35,591,798	\$ 0
APORTACIONES	\$ 35,591,798	\$ 0
DONACIONES DE CAPITAL	\$ 0	\$ 0
ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	\$ 0	\$ 0
<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO GENERADO</b>	\$ 11,548,148	\$ 88,427,553
RESULTADO DEL EJERCICIO	\$ 11,523,770	\$ 0
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$ 0	\$ 80,319,911
REVALÚOS	\$ 0	\$ 0
RESERVAS	\$ 24,378	\$ 0
RECTIFICACIÓN DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$ 0	\$ 8,107,642
EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	\$ 0	\$ 0
RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	\$ 0	\$ 0
RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	\$ 0	\$ 0

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD DECLARAMOS QUE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y SUS NOTAS, SON RAZONABLEMENTE CORRECTOS Y SON RESPONSABILIDAD DEL EMISOR

  
 MARCO ANTONIO BLASQUEZ SALINAS  
 DIRECTOR GENERAL DEL INDIVI

  
 PATRICIA DEL BOSQUE AGUILERA  
 DIRECTORA ADMINISTRATIVA DEL INDIVI