



INSTITUTO PARA EL DESARROLLO INMOBILIARIO Y DE
LA VIVIENDA PARA EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA

Estado de Flujo de Efectivo

DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

EXPRESADO EN PESOS



	2019	2018
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE GESTION		
ORIGEN	\$ 69,160,976	\$ 69,077,618
IMPUESTOS	\$ 0	\$ 0
CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	\$ 0	\$ 0
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS	\$ 0	\$ 0
DERECHOS	\$ 10,739,554	\$ 0
PRODUCTOS	\$ 0	\$ 0
APROVECHAMIENTOS	\$ 0	\$ 0
INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS	\$ 29,992,765	\$ 34,885,229
PARTICIP. APORT. CONV. INCENT DERIC COLABOR FISC Y FONDODS DIST APORTAC	\$ 0	\$ 0
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	\$ 0	\$ 0
OTROS ORIGENES DE OPERACIÓN	\$ 28,428,657	\$ 34,192,389
APLICACION	\$ 134,559,801	\$ 146,000,213
SERVICIOS PERSONALES	\$ 114,645,669	\$ 108,856,516
MATERIALES Y SUMINISTROS	\$ 2,262,719	\$ 2,026,226
SERVICIOS GENERALES	\$ 10,394,111	\$ 18,808,238
TRANSFERENCIAS INTERNAS Y ASIGNACIONES AL SECTOR PÚBLICO	\$ 0	\$ 0
TRANSFERENCIAS AL RESTO DEL SECTOR PÚBLICO	\$ 0	\$ 0
SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES	\$ 0	\$ 0
AYUDAS SOCIALES	\$ 0	\$ 0
PENSIONES Y JUBILACIONES	\$ 0	\$ 0
TRANSFERENCIAS A FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS	\$ 0	\$ 0
TRANSFERENCIAS A LA SEGURIDAD SOCIAL	\$ 0	\$ 0
DONATIVOS	\$ 0	\$ 0
TRANSFERENCIAS AL EXTERIOR	\$ 0	\$ 0
PARTICIPACIONES	\$ 0	\$ 0
APORTACIONES	\$ 0	\$ 0
CONVENIOS	\$ 0	\$ 0
OTRAS APLICACIONES DE OPERACIÓN	\$ 7,257,303	\$ 16,309,233
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACION	-\$ 65,398,825	-\$ 76,922,595
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSION		
ORIGEN	\$ 54,880,783	\$ 286,224,561
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	\$ 0	\$ 24,255,152
BIENES MUEBLES	\$ 988,315	\$ 2,503,994
OTROS ORIGENES DE INVERSION	\$ 53,892,468	\$ 259,465,415
APLICACION	\$ 40,077,615	\$ 71,793,169
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	\$ 27,142,717	\$ 0
BIENES MUEBLES	\$ 0	\$ 0
OTRAS APLICACIONES DE INVERSION	\$ 12,934,898	\$ 71,793,169
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES INVERSION	\$ 14,803,168	\$ 214,431,391
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
ORIGEN	\$ 44,908,648	\$ 268,318
ENDEUDAMIENTO NETO	\$ 0	\$ 0
INTERNO	\$ 0	\$ 0
EXTERNO	\$ 0	\$ 0
OTROS ORIGENES DE FINANCIAMIENTO	\$ 44,908,648	\$ 268,318
APLICACION	\$ 2,737,273	\$ 139,369,567
SERVICIOS DE LA DEUDA	\$ 0	\$ 0
INTERNO	\$ 0	\$ 0
EXTERNO	\$ 0	\$ 0
OTRAS APLICACIONES DE FINANCIAMIENTO	\$ 2,737,273	\$ 139,369,567
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	\$ 42,171,375	-\$ 139,101,249
Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	-\$ 8,424,282	-\$ 1,592,452
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	\$ 13,335,507	\$ 14,927,960
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	\$ 4,911,225	\$ 13,335,507

INSTITUTO PARA EL DESARROLLO INMOBILIARIO Y DE
LA VIVIENDA PARA EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA



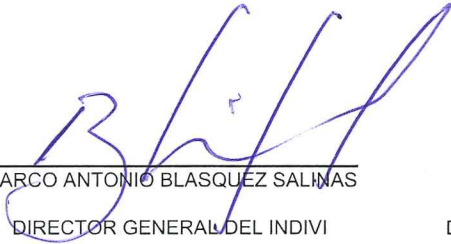
Estado de Flujo de Efectivo

DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

EXPRESADO EN PESOS



BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD DECLARAMOS QUE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y SUS NOTAS, SON RAZONABLEMENTE CORRECTOS Y SON RESPONSABILIDAD DEL EMISOR



MARCO ANTONIO BLASQUEZ SALINAS
DIRECTOR GENERAL DEL INDIVI



PATRICIA DEL BOSQUE AGUILERA
DIRECTORA ADMINISTRATIVA DEL INDIVI