

Estado de Situación Financiera

DEL 31 DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018

EXPRESADO EN PESOS

ACTIVO	2019	2018	PASIVO	2019	2018
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>			<b>PASIVO CIRCULANTE</b>		
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$ 4,911,225	\$ 13,335,507	CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$ 566,834,655	\$ 521,926,007
DERECHOS A RECIBIR EFFECTIVO O EQUIVALENTES	\$ 460,911,627	\$ 479,133,323	DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$ 134,090	\$ 134,090
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	\$ 42,951,665	\$ 43,006,261	PORCIÓN A CORTO PLAZO DE LA DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO	\$ 0	\$ 0
INVENTARIOS	\$ 0	\$ 0	TÍTULOS Y VALORES A CORTO PLAZO	\$ 0	\$ 0
ALMACENES	\$ 21,379	\$ 21,379	PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO	\$ 0	\$ 0
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS CIRCULANTES	(\$ 5,028,644)	(\$ 5,598,266)	FONDOS Y BIENES TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A CORTO PLAZO	\$ 0	\$ 0
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	\$ 0	\$ 0	PROVISIONES A CORTO PLAZO	\$ 0	\$ 0
<b>TOTAL DE ACTIVO CIRCULANTE</b>	<b>\$ 503,767,252</b>	<b>\$ 529,898,210</b>	OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO	\$ 43,629,152	\$ 46,366,425
<b>ACTIVO NO CIRCULANTE</b>			<b>TOTAL DE PASIVO CIRCULANTE</b>	<b>\$ 610,597,897</b>	<b>\$ 568,426,522</b>
INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	\$ 296	\$ 296	<b>PASIVO NO CIRCULANTE</b>		
DERECHOS A RECIBIR EFFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO	\$ 10,630	\$ 10,630	CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	\$ 0	\$ 0
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	\$ 377,763,731	\$ 350,621,014	DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO	\$ 95,898	\$ 95,898
BIENES MUEBLES	\$ 18,224,044	\$ 19,212,359	DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO	\$ 0	\$ 0
ACTIVOS INTANGIBLES	\$ 8,197,366	\$ 7,982,432	PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	\$ 0	\$ 0
DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES	(\$ 24,839,398)	(\$ 25,484,776)	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O EN ADMINISTRACIÓN A LARGO PLAZO	\$ 3,850	\$ 3,850
ACTIVOS DIFERIDOS	\$ 2,418	\$ 2,418	PROVISIONES A LARGO PLAZO	\$ 0	\$ 0
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	\$ 0	\$ 0	<b>TOTAL DE PASIVO NO CIRCULANTE</b>	<b>\$ 99,748</b>	<b>\$ 99,748</b>
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	\$ 0	\$ 0	<b>TOTAL DE PASIVO</b>	<b>\$ 610,697,645</b>	<b>\$ 568,526,270</b>
<b>TOTAL DE ACTIVO NO CIRCULANTE</b>	<b>\$ 379,359,099</b>	<b>\$ 352,344,373</b>	<b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO</b>		
<b>TOTAL DE ACTIVO</b>	<b>\$ 883,126,351</b>	<b>\$ 882,242,584</b>	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO	\$ 932,637,396	\$ 897,045,598
			APORTACIONES	\$ 932,637,393	\$ 897,045,595
			DONACIONES DE CAPITAL	\$ 3	\$ 3
			ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	\$ 0	\$ 0
			HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO GENERADO	(\$ 659,816,888)	(\$ 582,837,483)
			RESULTADOS DEL EJERCICIO: (AHORRO/DESAHORRO)	(\$ 65,398,825)	(\$ 76,922,555)
			RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	(\$ 588,846,993)	(\$ 508,527,033)
			REVALÚOS	\$ 0	\$ 0
			RESERVAS	\$ 3,716,713	\$ 3,692,335
			RECTIFICACIÓN DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	(\$ 9,287,793)	(\$ 1,180,140)
			EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	(\$ 391,802)	(\$ 391,802)
			RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	\$ 0	\$ 0
			RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	(\$ 391,802)	(\$ 391,802)
			<b>TOTAL DE HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO</b>	<b>\$ 272,428,706</b>	<b>\$ 313,716,313</b>
			<b>TOTAL PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO</b>	<b>\$ 883,126,351</b>	<b>\$ 882,242,584</b>

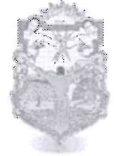


INSTITUTO PARA EL DESARROLLO INMOBILIARIO Y DE LA VIVIENDA PARA EL ESTADO  
DE BAJA CALIFORNIA

Estado de Situación Financiera

DEL 31 DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018

EXPRESADO EN PESOS




**BAJA  
CALIFORNIA**  
GOBIERNO DEL ESTADO

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD DECLARAMOS QUE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y SUS NOTAS, SON RAZONABLEMENTE CORRECTOS Y SON RESPONSABILIDAD DEL EMISOR

  
MARCO ANTONIO BLASQUEZ SALINAS

DIRECTOR GENERAL DEL INDIVI

  
PATRICIA DEL BOSQUE AGUILERA

DIRECTORA ADMINISTRATIVA DEL INDIVI