

INSTITUTO PARA EL DESARROLLO INMOBILIARIO Y DE LA VIVIENDA PARA EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA
Estado de Situación Financiera
 Al 31 de Marzo de 2024
 (Cifras en Pesos)

| Concepto | 2024 | 2023 | Concepto | 2024 | 2023 |
|---|----------------------|----------------------|---|----------------------|----------------------|
| ACTIVO | | | PASIVO | | |
| Activo Circulante | | | Pasivo Circulante | | |
| Efectivo y Equivalentes | 3,281,154 | 7,041,538 | Cuentas por Pagar a Corto Plazo | 650,462,447 | 649,219,698 |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes | 286,132,398 | 288,219,359 | Documentos por Pagar a Corto Plazo | 134,090 | 134,090 |
| Derechos a Recibir Bienes o Servicios | 42,909,352 | 42,909,352 | Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo | 0 | 0 |
| Inventarios | 1,359,838,178 | 1,373,936,713 | Títulos y Valores a Corto Plazo | 0 | 0 |
| Almacenes | 0 | 0 | Pasivos Diferidos a Corto Plazo | 0 | 0 |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes | -5,767,097 | -5,767,097 | Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo | 0 | 0 |
| Otros Activos Circulantes | 0 | 0 | Provisiones a Corto Plazo | 0 | 0 |
| Total de Activos Circulantes | 1,686,393,986 | 1,706,339,866 | Otros Pasivos a Corto Plazo | 42,469,107 | 42,545,433 |
| Activo No Circulante | | | Total de Pasivos Circulantes | 693,065,644 | 691,899,220 |
| Inversiones Financieras a Largo Plazo | 0 | 0 | Pasivo No Circulante | | |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo | 289,303,375 | 271,251,456 | Cuentas por Pagar a Largo Plazo | 0 | 0 |
| Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso | 175,705,823 | 175,705,823 | Documentos por Pagar a Largo Plazo | 95,898 | 95,898 |
| Bienes Muebles | 16,619,143 | 16,471,437 | Deuda Pública a Largo Plazo | 0 | 0 |
| Activos Intangibles | 8,281,893 | 8,281,893 | Pasivos Diferidos a Largo Plazo | 223,165,174 | 202,060,363 |
| Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes | -26,531,793 | -26,531,793 | Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo | 3,850 | 3,850 |
| Activos Diferidos | 2,418 | 2,418 | Provisiones a Largo Plazo | 0 | 0 |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes | 0 | 0 | Total de Pasivos No Circulantes | 223,264,922 | 202,160,111 |
| Otros Activos no Circulantes | 0 | 0 | Total del Pasivo | 916,330,566 | 894,059,331 |
| Total de Activos No Circulantes | 463,380,859 | 445,181,234 | HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO | | |
| Total del Activo | 2,149,774,845 | 2,151,521,100 | Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido | 2,017,676,807 | 2,027,506,958 |
| | | | Aportaciones | 2,017,620,924 | 2,027,451,075 |
| | | | Donaciones de Capital | 55,883 | 55,883 |
| | | | Actualización de la Hacienda Pública /Patrimonio | 0 | 0 |
| | | | Hacienda Pública/Patrimonio Generado | -783,840,727 | -769,653,387 |
| | | | Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro) | -12,437,259 | 20,886,328 |
| | | | Resultados de Ejercicios Anteriores | -655,440,180 | -676,326,509 |
| | | | Revalúos | 0 | 0 |
| | | | Reservas | 3,793,339 | 3,789,985 |
| | | | Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores | -119,756,626 | -118,003,192 |
| | | | Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio | -391,802 | -391,802 |
| | | | Resultado por Posición Monetaria | 0 | 0 |
| | | | Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios | -391,802 | -391,802 |
| | | | Total Hacienda Pública/Patrimonio | 1,233,444,279 | 1,257,461,769 |
| | | | Total del Pasivo y Hacienda Pública /Patrimonio | 2,149,774,845 | 2,151,521,100 |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

MTRO. GREGORIO SAUL OSNAYA LOPEZ
 DIRECTOR GENERAL

C.P. RICARDO FRANCO CAZAREZ
 DIRECTOR ADMINISTRATIVO