



INDIVI
Instituto para el Desarrollo
Inmobiliario y de la Vivienda

INSTITUTO PARA EL DESARROLLO INMOBILIARIO Y DE LA VIVIENDA PARA EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA

Estado de Cambios en la Situación Financiera

Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2024

(Cifras en Pesos)

Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	19,945,880	18,199,625
Activo Circulante	19,945,880	0
Efectivo y Equivalentes	3,760,384	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	2,086,961	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0
Inventarios	14,098,535	0
Almacenes	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0
Activo No Circulante	0	18,199,625
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	18,051,920
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles	0	147,706
Activos Intangibles	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0	0
Activos Diferidos	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0
PASIVO	22,347,561	76,326
Pasivo Circulante	1,242,749	76,326
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	1,242,749	0
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Provisiones a Corto Plazo	0	0
Otros Pasivos a Corto Plazo	0	76,326
Pasivo No Circulante	21,104,812	0
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	21,104,812	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Provisiones a Largo Plazo	0	0
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	20,889,682	44,907,172
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	0	9,830,151
Aportaciones	0	9,830,151
Donaciones de Capital	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	20,889,682	35,077,022
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	33,323,587
Resultados de Ejercicios Anteriores	20,886,328	0
Revalúos	0	0
Reservas	3,354	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	1,753,435
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
Resultado por Posición Monetaria	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

MTRO. GREGORIO SAUL OSNAYA LOPEZ
DIRECTOR GENERAL

C.P. RICARDO FRANCO CAZAREZ
DIRECTOR ADMINISTRATIVO