



INDIVI
Instituto para el Desarrollo
Inmobiliario y de la Vivienda

Estado de Flujos de Efectivo
Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2024
(Cifras en Pesos)

Concepto	2024	2023
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación		
Origen	26,133,377	224,637,891
Impuestos	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0
Derechos	4,255,548	18,870,348
Productos	0	0
Aprovechamientos	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	21,877,829	152,532,078
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	53,235,465
Otros Orígenes de Operación	0	0
Aplicación	29,765,063	166,409,143
Servicios Personales	23,980,911	132,211,066
Materiales y Suministros	568,918	2,476,580
Servicios Generales	1,579,286	11,007,685
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0
Ayudas Sociales	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Convenios	0	0
Otras Aplicaciones de Operación	3,635,947	20,713,811
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	-3,631,686	58,228,748
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles	0	0
Otros Orígenes de Inversión	0	0
Aplicación	128,698	54,124,025
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	53,235,464
Bienes Muebles	128,698	838,275
Otras Aplicaciones de Inversión	0	50,286
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	-128,698	-54,124,025
Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
Origen	0	0
Endeudamiento Neto	0	0
Interno	0	0
Externo	0	0
Otros Orígenes de Financiamiento	0	0
Aplicación	0	0
Servicios de la Deuda	0	0
Interno	0	0
Externo	0	0
Otras Aplicaciones de Financiamiento	0	0
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	0	0
Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	-3,760,384	4,104,723
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	7,041,538	2,936,815
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	3,281,154	7,041,538

ajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

MTRO. GREGORIO SAUL OSNAYA LOPEZ
DIRECTOR GENERAL

C.P. RICARDO FRANCO CAZAREZ
DIRECTOR ADMINISTRATIVO