



BAJA CALIFORNIA
GOBIERNO DEL ESTADO

INDIVI

Instituto para el Desarrollo Inmobiliario y de la Vivienda

INSTITUTO PARA EL DESARROLLO INMOBILIARIO Y DE LA VIVIENDA PARA EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA

Estado Analítico del Activo

Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2024

(Cifras en Pesos)

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
ACTIVO	2,151,521,100	120,755,264	122,501,519	2,149,774,845	-1,746,255
Activo Circulante	1,706,339,866	93,768,847	113,714,727	1,686,393,986	-19,945,880
Efectivo y Equivalentes	7,041,538	64,410,079	68,170,462	3,281,154	-3,760,384
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	288,219,359	26,739,847	28,826,808	286,132,398	-2,086,961
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	42,909,352	0	0	42,909,352	0
Inventarios	1,373,936,713	2,618,921	16,717,456	1,359,838,178	-14,098,535
Almacenes	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-5,767,097	0	0	-5,767,097	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Activo No Circulante	445,181,234	26,986,417	8,786,792	463,380,859	18,199,625
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	271,251,456	26,838,712	8,786,792	289,303,375	18,051,920
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	175,705,823	0	0	175,705,823	0
Bienes Muebles	16,471,437	147,706	0	16,619,143	147,706
Activos Intangibles	8,281,893	0	0	8,281,893	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-26,531,793	0	0	-26,531,793	0
Activos Diferidos	2,418	0	0	2,418	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0	0	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

MTRO. GREGORIO SAUL OSNAYA LOPEZ
DIRECTOR GENERAL

C.P. RICARDO FRANCO CAZAREZ
DIRECTOR ADMINISTRATIVO