



BAJA CALIFORNIA
GOBIERNO DEL ESTADO

INDIVI
Instituto para el Desarrollo
Inmobiliario y de la Vivienda

INSTITUTO PARA EL DESARROLLO INMOBILIARIO Y DE LA VIVIENDA PARA EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA

Estado de Situación Financiera
Al 30 de Junio de 2024
(Cifras en Pesos)

Concepto	2024	2023	Concepto	2024	2023
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	2,974,370	7,041,538	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	664,130,105	649,219,698
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	24,368,291	288,219,359	Documentos por Pagar a Corto Plazo	134,090	134,090
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	42,909,352	42,909,352	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	1,390,326,908	1,373,936,713	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-5,767,097	-5,767,097	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
Total de Activos Circulantes	1,454,811,825	1,706,339,866	Otros Pasivos a Corto Plazo	43,042,761	42,545,433
Activo No Circulante			Total de Pasivos Circulantes	707,306,955	691,899,220
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Pasivo No Circulante		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	544,514,591	271,251,456	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	176,401,983	175,705,823	Documentos por Pagar a Largo Plazo	95,898	95,898
Bienes Muebles	16,635,446	16,471,437	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	8,281,893	8,281,893	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	231,200,145	202,060,363
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-26,531,793	-26,531,793	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	3,850	3,850
Activos Diferidos	2,418	2,418	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	Total de Pasivos No Circulantes	231,299,893	202,160,111
Otros Activos no Circulantes	0	0	Total del Pasivo	938,606,848	894,059,331
Total de Activos No Circulantes	719,304,537	445,181,234	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
Total del Activo	2,174,116,362	2,151,521,100	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	2,051,661,629	2,027,506,958
			Aportaciones	2,051,605,746	2,027,451,075
			Donaciones de Capital	55,883	55,883
			Actualización de la Hacienda Pública /Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	-815,760,313	-769,653,387
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	-32,823,026	20,886,328
			Resultados de Ejercicios Anteriores	-655,440,180	-676,326,509
			Revalúos	0	0
			Reservas	3,796,727	3,789,985
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-131,293,834	-118,003,192
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	-391,802	-391,802
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	-391,802	-391,802
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	1,235,509,514	1,257,461,769
			Total del Pasivo y Hacienda Pública /Patrimonio	2,174,116,362	2,151,521,100

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

MTRO. GREGORIO SAUL OSNAYA LOPEZ
DIRECTOR GENERAL

C.P. RICARDO FRANCO CAZAREZ
DIRECTOR ADMINISTRATIVO